

Telefon Registratura: 021-3021515

## PMB Registratura

---

**Nr\_Înreg:** 1591661

**NSVD:**

**Cetățean:** Stefanescu Daniela

**Adr\_Cetățean:** Aleea Privighetorilor  
Nr. 86 C Bl. Sc. Et. Ap.  
28 B Bucuresti

**Tel:** 0731 035 199

**Depus pe:** 18.01.2018 08:58:32

**Term:** 17.02.2018

**Ghiseu:** 10

**Cond.PMB** Directia Generala  
Dezvoltare Urbana

**Directie** Directia Urbanism

**Comp:**

**Probl:** DU - Corespondență

**Desc Probl:** OBSERVATII SI  
SESIZARI REF PUZ

**Adresa**

**Doc:** Cerere Original

**Inf Supl:**

3

toate

**Neinregistrate: (48)** Inregistrate: (21280)Fara nr de  
inreg: (5031)

50 MV  
22.01  
lu

Numar inregistrare: fara

Subtip:

Cerere

De la:

Stefanescu Daniela

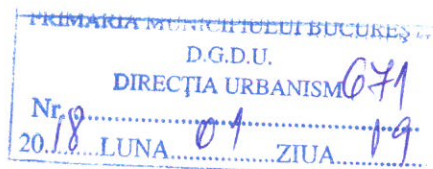
Data:

2018-01-18 10:55:30

E-mail:

daniela.das@gmail.com

Adresa:

Str.: Al. privighetorilor, Nr.: 86C, Ap.: 28 B, Sector 1, Cod postal:014031  
email:daniela.das@gmail.com Telefon: 0731035199

observatii si sesizari - intentia de elaborare PUZ in al. Privighetorilor 86 - inaltime max 45 m Catre Primaria Municipiului Bucuresti In atentia Serviciului Urbanism Observatii si sesizari privind Intentia de Elaborare a Planului Urbanistic Zonal din Aleea Privighetorilor nr.86, sector 1, Bucuresti, in urma afisarii Intentiei de Elaborare a PUZ la adresa mai sus mentinata, initiat de SC Pinnacle Development SRL, care doreste sa elaboreze un proiect imobiliar cu coeficienti POT 60% CUT 3 si inaltime H maxim 45m. Zona vizata de acest PUZ este inconjurata pe o latura de cladiri de 4-5 etaje cu inaltime maxime de 18 m si in rest de vile de maxim 1-2 etaje in jurul carora predomina spatiul verde. In PUZ-ul vechi expirat (HCGMB 35/2007) coeficientii urbanistici erau POT 40% CUT 3. Prin arobarea unui POT 60% (la care se adauga si aleile dintre blocuri) ar fi imposibila respectarea prevederilor legale privind spatiul verde pe teren natural de minim 30%. Terenul respectiv care face obiectul PUZ-ului nu are iesire la Aleea Privighetorilor fiind marginit pe aceea latura de o parcare publica. Iesirea din acest ansamblu ar urma sa se faca pe str.Cimpul Pipera care are o latime de 6 m si apartine administrativ orasului Voluntari. Speram ca Primaria Generala sa nu desfiinteze aceasta parcare publica deoarece este foarte necesara locuitorilor din zona cat si celor care viziteaza Gradina Zoologica. Va attentionam ca ansamblul rezidential ce urmeaza sa se construiasca in Aleea Privighetorilor 86, sector 1, se afla in zona II de servitute Aeronautica Civila si conform Ord.Guv.29/1997 si OMTCCT 1185/2006 privind Codul Aerian Civil, ar trebui sa i se ceara proprietarului prin documentatia de urbanism si avizul Autoritatii Aeronautice Civile Romane privind inaltimea constructiilor. Nu intelegem de ce intr-o zona si asa foarte aglomerata trebuie dezvoltat un proiect cu POT 60% CUT 3 si cu H45 m. Va multumim si speram sa tineti cont de observatiile si sesizarile noastre. Presedinte Asociatie Proprietari Privighetorilor 86C Daniela Stefanescu

Fisiere atasate:

1516265730/scan0153.pdf;

Trimisa catre:

nimeni

Actiune:

alegeti...

## Catre Primaria Municipiului Bucuresti

In atentia Serviciului Urbanism

Observatii si sesizari privind Intentia de Elaborare a Planului Urbanistic Zonal din Aleea Privighetorilor nr.86, sector 1, Bucuresti, in urma afisarii Intentiei de Elaborare a PUZ la adresa mai sus mentinata, initiat de SC Pinnacle Development SRL, care doreste sa elaboreze un proiect imobiliar cu coeficienti POI 60% CUT 3 si inaltime H maxim 45m.

Zona vizata de acest PUZ este inconjurata pe o latura de cladiri de 4-5 etaje cu inaltime maxime de 18 m si in rest de vile de maxim 1-2 etaje in jurul carora predomina spatiul verde.

In PUZ-ul vechi expirat (HCGMB 35 2007) coeficientii urbanistici erau POI 40% CUT 3.

Prin aprobarea unui POT 60% (la care se adauga si aleile dintre blocuri) ar fi imposibila respectarea prevederilor legale privind spatiul verde pe teren natural de minim 30%.

Terenul respectiv care face obiectul PUZ-ului nu are iesire la Aleea Privighetorilor fiind marginit pe aceea latura de o parcare publica. Iesirea din acest ansamblu ar urma sa se faca pe str.Cimpul Pipera care are o latime de 6 m si apartine administrativ orasului Voluntari.

Speram ca Primaria Generala sa nu desfiinteze aceasta parcare publica deoarece este foarte necesara locuitorilor din zona cat si celor care viziteaza Gradina Zoologica.

Va attentionam ca ansamblul rezidential ce urmeaza sa se construiasca in Aleea Privighetorilor 86, sector 1, se afla in zona II de servitute Aeronautica Civila si conform Ord.Guv.29/1997 si OMTCT 1185/2006 privind Codul Aerian Civil, ar trebui sa i se ceara proprietarului prin documentatia de urbanism si avizul Autoritatii Aeronautice Civile Romane privind inaltimea constructiilor.

Nu intelegem de ce intr-o zona si asa foarte aglomerata trebuie dezvoltat un proiect cu POT 60% CUT 3 si cu H45 m.

Va multumim si speram sa tineti cont de observatiile si sesizarile noastre.

Presedinte Asociatie Proprietari Privighetorilor 86C

Daniela Stefanescu

